

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

Zweck:

Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Datum

Unterschrift

Anlage

Selbstauskunft

Mieter – Selbstauskunft

Ich/Wir bin/sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Apartment	
-------------------	--

Gewünschter Mietbeginn:

Ab dem	
--------	--

interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des oben genannten Mietobjekts:

Hinweis: Bitte schreiben Sie in Druckbuchstaben!

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in (nur erforderlich, wenn diese(r) Vertragspartner werden soll(en))
Anrede		
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Nationalität		
Geburtsdatum		
Volljährigkeit zum Zeitpunkt der Anmietung	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Aktueller Wohnstatus	<input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> bei den Eltern	<input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> bei den Eltern
Telefonnummer / Mobilfunk		
Gültige E-Mail-Adresse		
Ausgeübte(r)s Beruf/ Studium		
mtl. Nettoeinkommen		
Derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift		

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
In den letzten fünf Jahren wurde ein rechtskräftiger Räumungstitel gegen mich erlassen (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen wegen Forderungen, mit einem Forderungsbetrag von jeweils mehr als 1.500,00 € gegen mich eingeleitet. (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Personalausweis wurde vorgelegt nein
 ja

Der Personalausweis wird nur zur Identitätsprüfung benötigt.

SCHUFA-Auskunft wurde übergeben nein
 ja

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung wurde vorgelegt nein
 ja

DE-Bankkonto vorhanden nein
 ja

EU-Bankkonto vorhanden nein
 ja

→ Wenn nein, aus welchem Land stammt das Bankkonto? _____

Hinweis Einkommensnachweise

Nachweise über das Nettoeinkommen (z.B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) werden erst bei Abschluss des Mietvertrages benötigt. Nicht erforderliche Angaben bitte schwärzen.

Für die Wohnraummiete stehen mir/uns monatlich maximal _____ € zur Verfügung.

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommenssteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung). Sofern ein Arbeitsverhältnis besteht, ist insofern die Vorlage einer Bestätigung des Arbeitgebers über die Überschreitung der vorstehend angegebenen Nettobetragsgrenze ausreichend.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des Objektes:

Adresse/Apartment	
-------------------	--

zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden- wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt- hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt (nicht digitalisiert) – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

Ort, Datum

Mietinteressent

2. Mietinteressent